

1250-1254 RUE CARDINAL

1250: 3 CHAMBRES 2 BAINS
1254: 2 CHAMBRES 1 BAINS
DUPLEX

799 000 \$

1250-1254CARDINAL.CA

Une excellente occasion d'acquérir un duplex rénové au cœur de Saint-Laurent. Composé d'un appartement en étage libre, prêt à emménager, et d'un rez-de-chaussée occupé par un locataire, générant ainsi des revenus locatifs, ce bien est idéal pour les investisseurs ou les propriétaires-occupants. À proximité du métro, du RÉM, des parcs, des écoles, des commerces et des principales autoroutes.



DIANA CAMPBELL

Real Estate Broker
c 514.264.2933
dianacampbell@royallepage.ca
www.EquipeCC.com

S.I.A.® 20406918

1250: 3 CHAMBRES 2 BAINS

1254: 2 CHAMBRES 1 BAINS

DUPLEX

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres	#1250: 3 #1254: 2
Salles de bain au total	#1250: 2 #1254: 1
Taille du terrain	372.5 (Mètres carrés)
Type de bâtiment	JU
Taxes annuels	\$4936 (2026)
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée
Murs mitoyens	Jumelé
Type de fondations	Béton coulé
Chauffage	Plinthes électriques, Électricité



Royal LePage Village
Agence immobilière
514.694.2121
263-C SAINT-JEAN BLVD
Pointe Claire, QC H9R3J1



1250-1254CARDINAL.CA